T A B U L A R N U I Z J A V U

Ovime **ORION GRUPA d.o.o. – u stečaju, iz Zagreba, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, MBS: 030083144,** kao **Prodavatelj,**

temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od dana 02.12.2008. godine, a na kojem ugovoru je potpis Prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Anice Hukelj, iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1, od dana 07. siječnja 2009. godine pod posl.br. ovjere OV -101/09 (dalje u tekstu: Ugovor), te Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jelene Skoblar, posl.broj: O-2141/2019, UPP/OS-176/2019 (dalje u tekstu: Rješenje),

ovim putem izjavljuje da je primio ukupan iznos kupoprodajne cijene iz čl.3. st.1. navedenog Ugovora, te:
temeljem navedenog Ugovora i Rješenja ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje **SUZANU SANTINI, iz Zagreba, Jaruščica 5A, OIB: 90107721224,** kao **Nasljednika prema Rješenju**, da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Prodavatelja ishodi u svoje ime i za svoju korist, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 2. Ugovora, i to:

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, a koja je upisana u k.o. 9996, BLATO NOVO, sve upisano u zk. uložak 2855, a koja je označena kao:

kč.br. 1197/1, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE površine 10343 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine prodavatelja koji je predmet Ugovora, označen je kao:

635. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-635)
dvosoban stan oznake S 401, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 109 u prizemlju objekta, neto korisne površine 44,46 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

U Zagrebu, dana 28. travnja 2026. godine

PRODAVATELJ

ORION GRUPA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Jaruščica 7a
OIB: 89775200621

ORION GRUPA d.o.o. – u stečaju,
zastupano po Mirjani Zuziji, stečajnoj upraviteljici

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je stranka:

ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju, MBS 030083144, OIB 89775200621, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Jaruščica 7A, zastupano po stečajnom upravitelju **MIRJANA ZUZIJA, OIB 26497768352, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, Slavka Kolara 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 120054965 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 1,00 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,25 eur.

Broj: OV-4913/2026
Velika Gorica, 28.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 JAVNI BILJEŽNIK VELIKA GORICA IVAN MALEKOVIĆ

Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISTAVNIK
Maja Grgurić